

## »» 16. Netzwerktreffen

# Status und Entwicklung der KfW-Programme für energieeffizientes Bauen und Sanieren

Berlin, 25. November 2014

Markus Schönborn  
Produktmanagement Wohnen  
Kommunal- und Privatkundenbank / Kreditinstitute

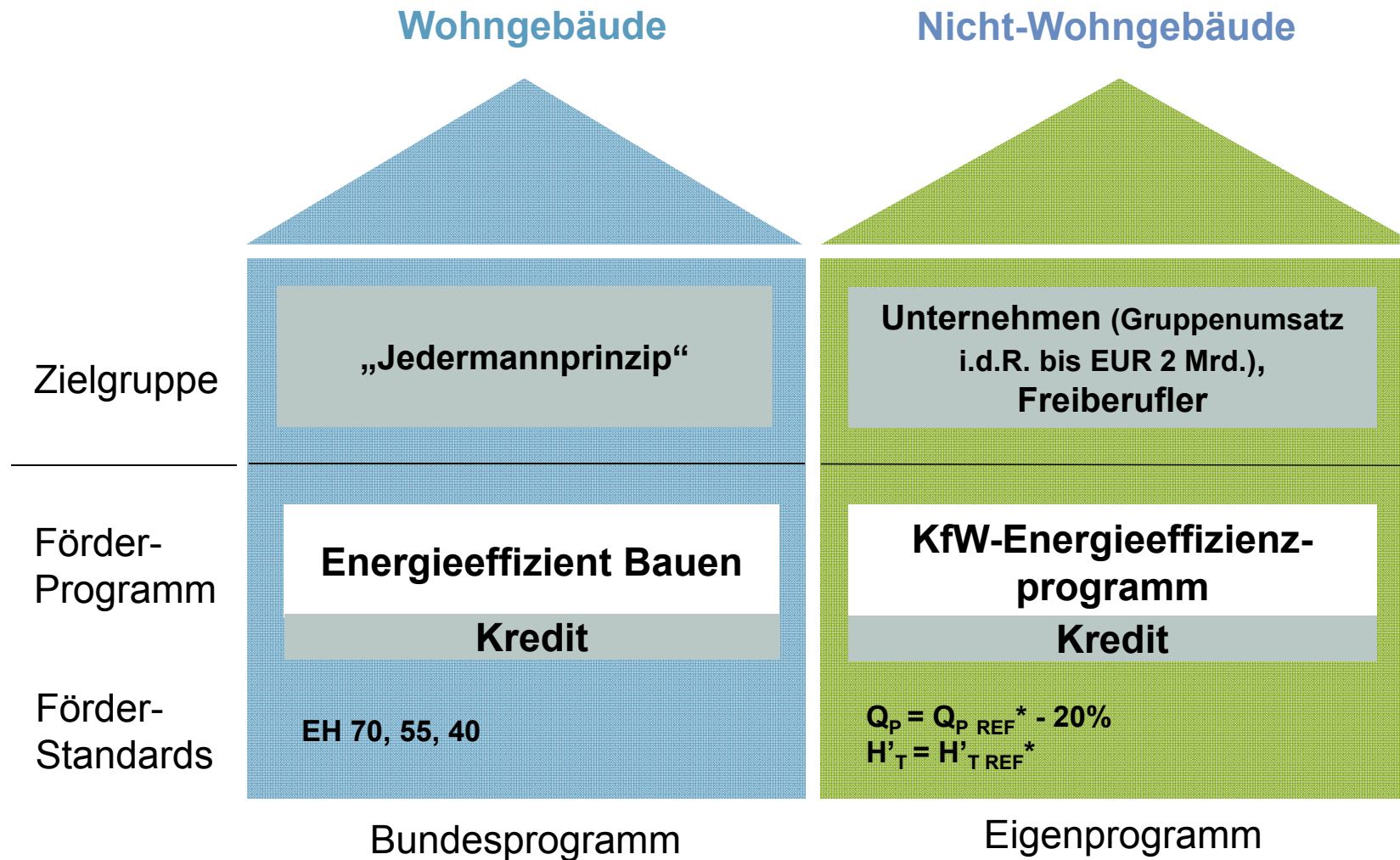
Bank aus Verantwortung

The logo for KfW, consisting of the letters 'K', 'F', and 'W' in a bold, blue, sans-serif font. The 'K' and 'F' are connected at the top, and the 'W' is positioned to the right of the 'F'.

**KfW**

# »» Energieeffizienter Neubau

unverändert



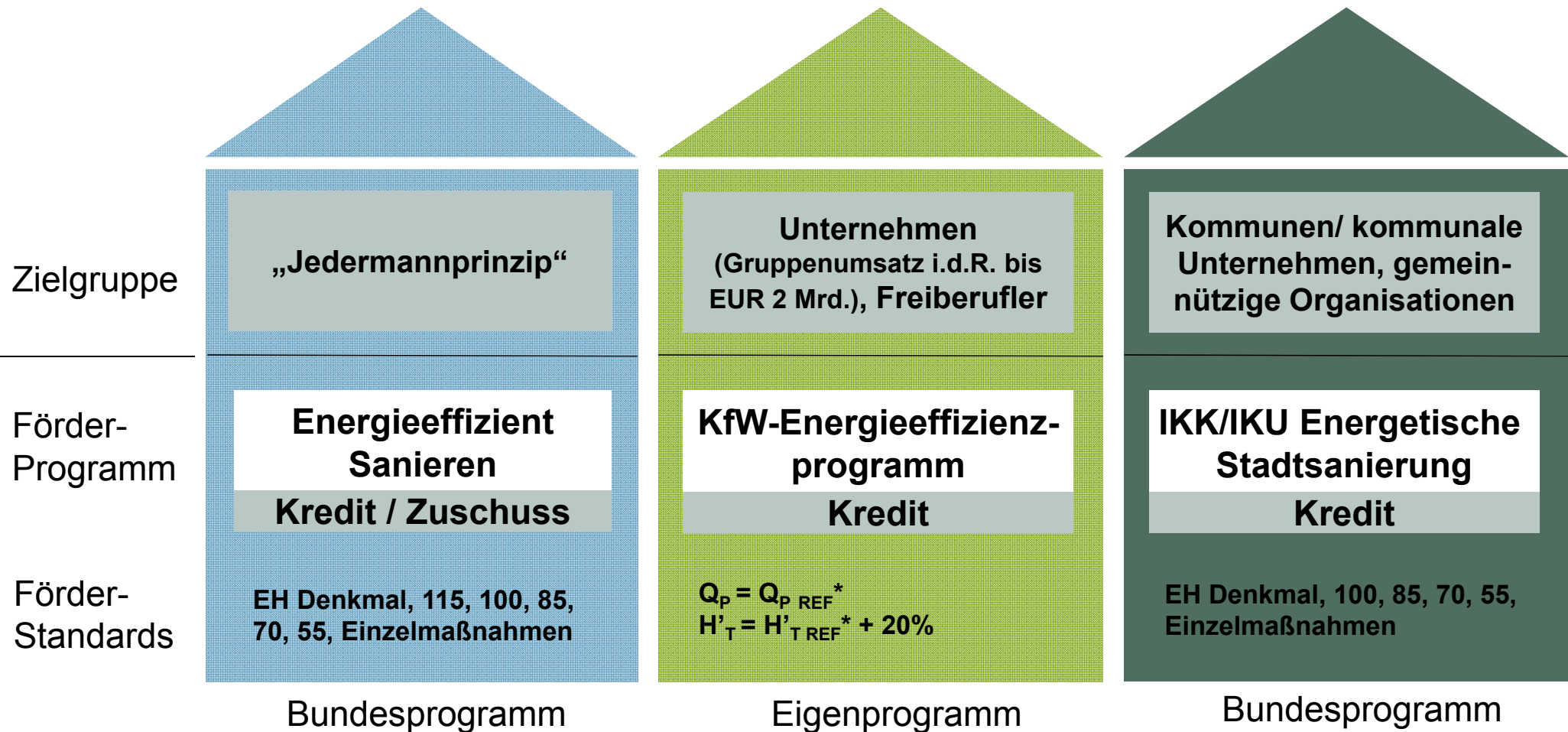
\*EnEV für Neubau

# »» Energetische Sanierung

unverändert

## Wohngebäude

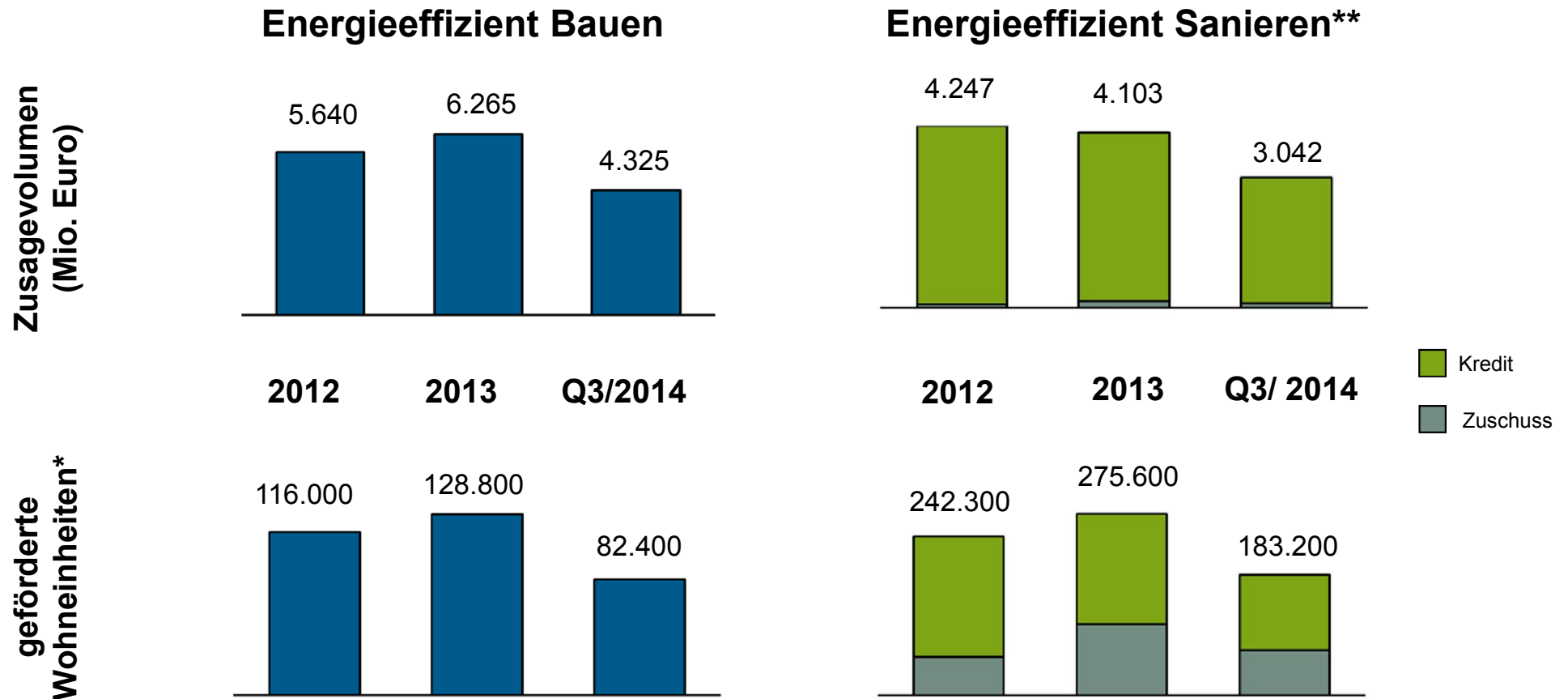
## Nicht-Wohngebäude



\*EnEV für Neubau

# » Nachfrage 2014 im Energieeffizienten Sanieren hoch

## Energieeffizient Bauen und Sanieren



\*Bei den Globaldarlehen an Landesförderinstitute ist die Anzahl der geförderten Wohneinheiten nicht vollständig enthalten.

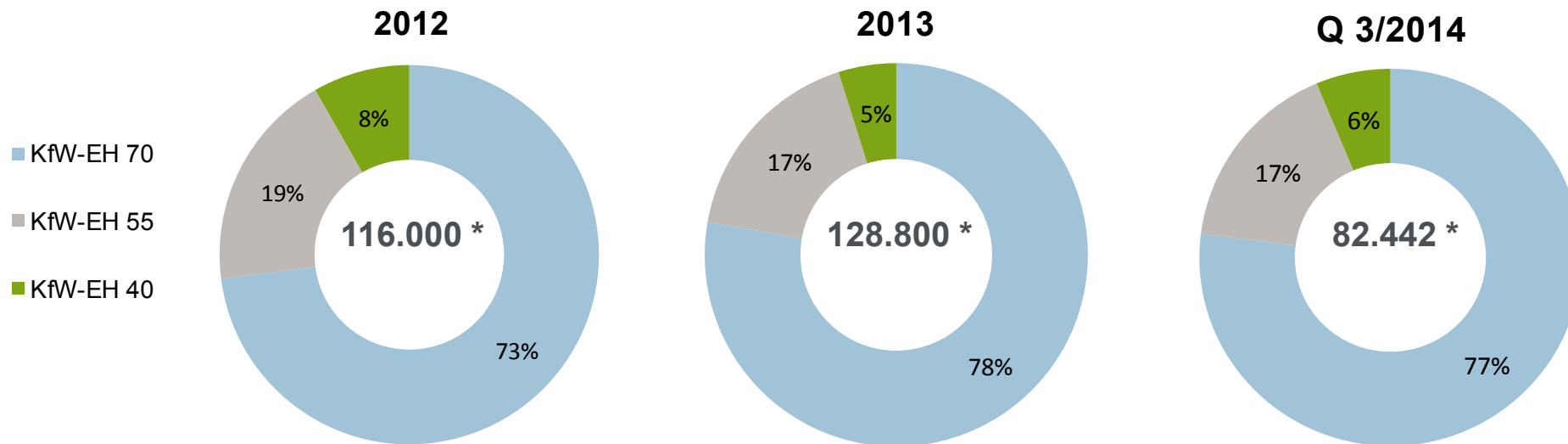
\*\*Inkl. Energieeffizient Sanieren – Ergänzungskredit.

**Stärkere Nachfrage nach kommunalen Sanierungsprogrammen**  
**Gewerbliche Energieeffizienzförderung rückläufig**

# »» Weiterhin hoher Anteil im KfW-Effizienzhaus 70

## Energieeffizient Bauen

### Verteilung nach geförderten Wohneinheiten (Basis Kreditzusagen)



\*Bei den Globaldarlehen an Landesförderinstitute ist die Anzahl der geförderten Wohneinheiten nicht vollständig enthalten.  
Anzahl inklusive der geförderten Modellvorhaben.

#### Baugenehmigungen

- › 2011: 228.000
- › 2012: 245.000 (+ 7,5%)

#### Baufertigstellungen

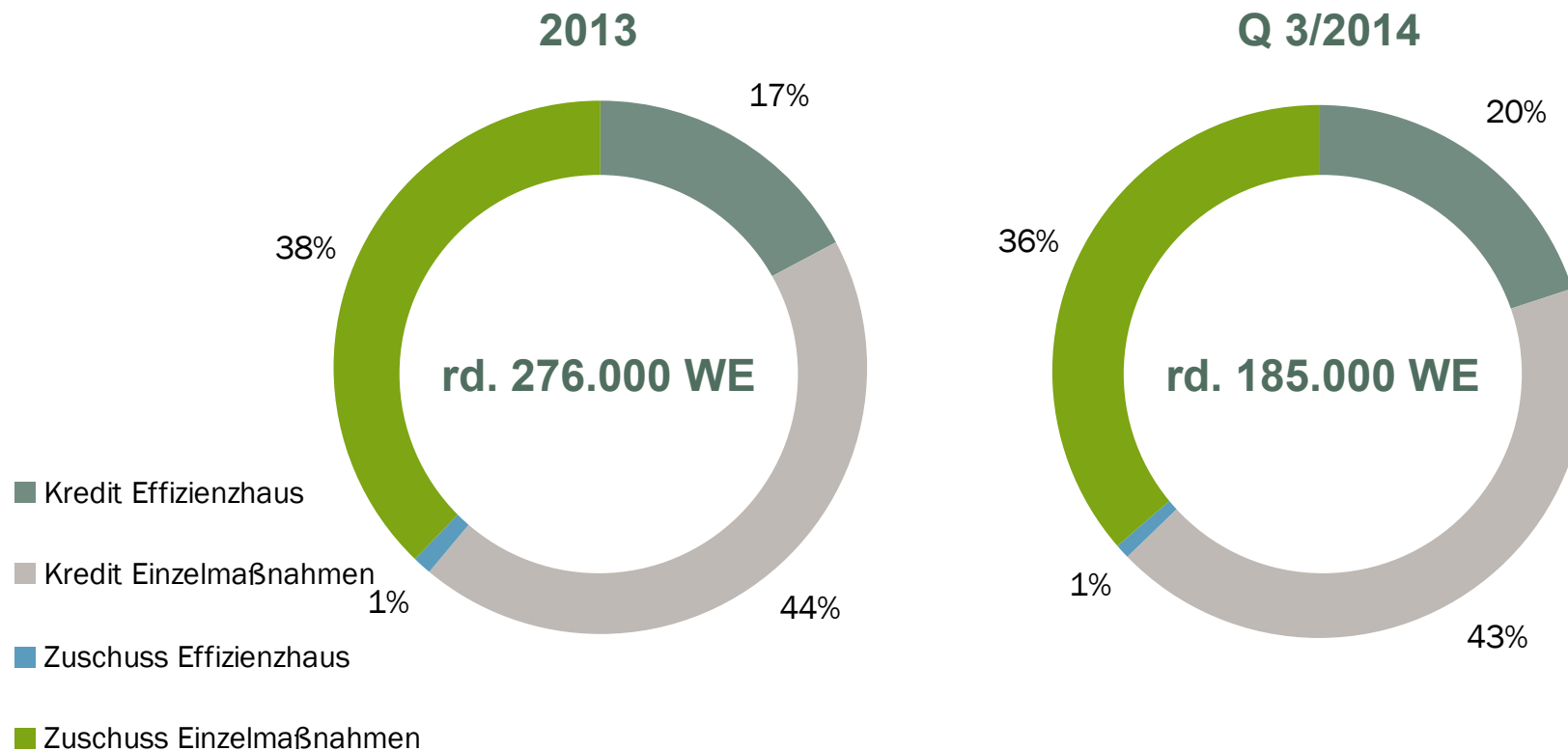
- › 2011: 164.000
- › 2012: 181.000 (+ 10,4%)

Stand Auswertung: 31.10.2014  
Zahlen für Programmnummer 153

# »» 2014: Bisher 185.000 Wohnungen energetisch saniert

Energieeffizient Sanieren: Anteil Effizienzhäuser gestiegen

## Verteilung nach geförderten Wohneinheiten



**Zusagevolumen:**  
rd. 4 Mrd. Euro

**Zusagevolumen:**  
rd. 3 Mrd. Euro

# »» Qualitätssicherung

## Unsere Ziele und Instrumente

### Unsere Ziele im Rahmen der Qualitätssicherung

- › Gewährleistung einer **hohen Sanierungs-/ Umsetzungsqualität** - „Verbraucherschutz“
- › Gewährleistung der **programmgemäßen Mittelverwendung** - „Förderauftrag“
- › **Absicherung automatisierter** (Kredit-/Zuschuss-)-**Prozesse**

### Instrumente

#### **Energetische Fachplanung**

- › Verpflichtende Einbindung von Sachverständigen der Expertenliste ab 1. Juni 2014 (über Zugang auf das „EBS-Prüftool“)
- › Konkretisierung der Anforderungen in Merkblätter und Anlagen (insbesondere „Technische Mindestanforderungen“)

#### **Antragstellung und Zusage**

- › „EBS-Prüftool“ zur Plausibilität der Antragsdaten („Bestätigung zum Antrag“)
- › Stichprobenkontrolle der Planungsunterlagen

#### **Baubegleitung in der Umsetzung**

- › Extra-Förderung der energetischen Fachplanung und Baubegleitung bei Sanierungsvorhaben mit einem bis zu 50%igen Zuschuss

#### **Vorhabensabschluss**

- › Sachverständiger bestätigt Umsetzung („Bestätigung nach Durchführung“)
- › Stichprobenprüfung der Nachweise und Rechnungen
- › Prüfung der Maßnahmenumsetzung vor Ort

# »» Externe VOK 2013: Ablauf und aktueller Stand

**Ziel:** Überprüfung von 420 Vorhaben ✓



## Zusammensetzung der Stichprobe:

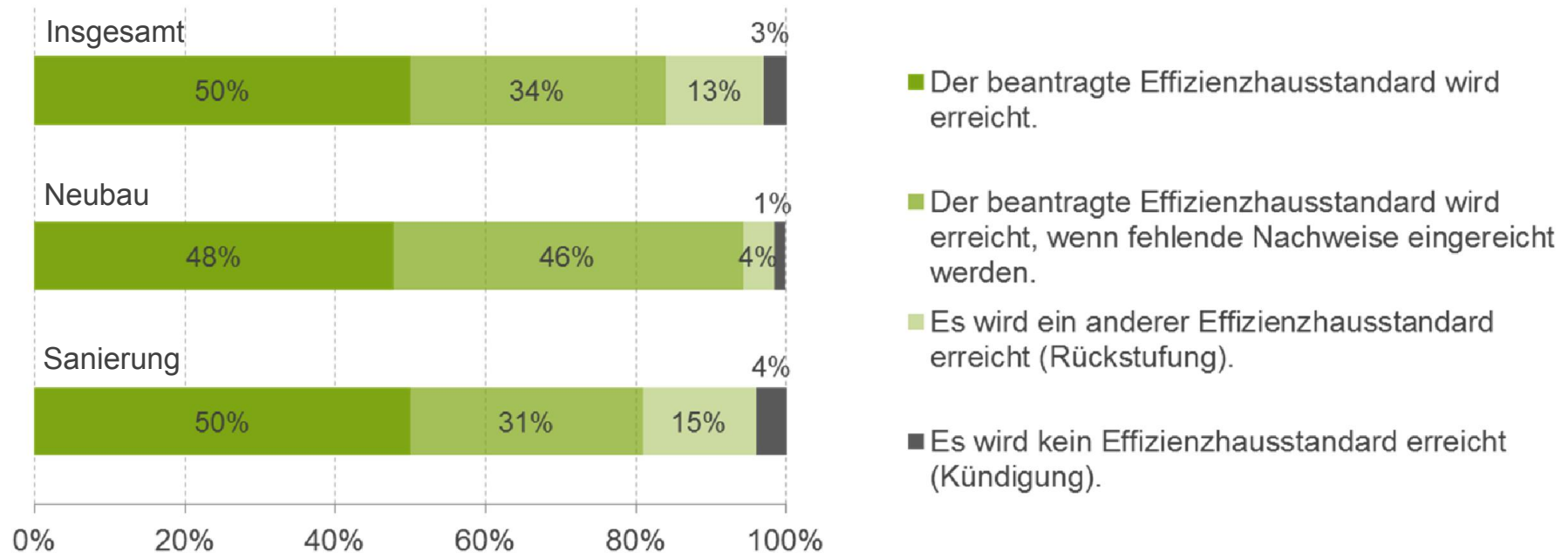
EH Neubau:	69
EH Sanierung:	251
Einzelmaßnahmen:	100 Vorhaben mit 180 umgesetzten Maßnahmen

- Prozessverantwortung KfW
- Prozessverantwortung dena



# »» Externe VOK 2013: Ergebnisse KfW-Effizienzhäuser

## Ergebnis der Auswertung von 320 Sanierungs- und Neubauvorhaben:



Stand: Juli 2014



97% der geprüften Vorhaben erreichen ein KfW-Effizienzhaus-Niveau.

# »» Externe VOK 2013: häufigste Schwachstellen in Planung und Umsetzung bei KfW-Effizienzhäusern

## Unzureichende Reduzierung der Wärmeverluste bei der Gebäudehülle:

---

- Fenster nicht erneuert
- Außenwand unzureichend gedämmt
- Maßnahmen zur Kellerdämmung nicht umgesetzt
- Falscher Planungsansatz beim Kellerabgang
- Falsche Berücksichtigung von Wärmebrücken

## Ungeeignetes **Anlagenkonzept** für geförderte Effizienzhausstufe:

---

- Anteil erneuerbarer Energien zu gering (z.B. zu kleine Solaranlage)
- Geplanter Kesseltausch nicht umgesetzt
- Verluste der Trinkwasserzirkulation falsch berechnet

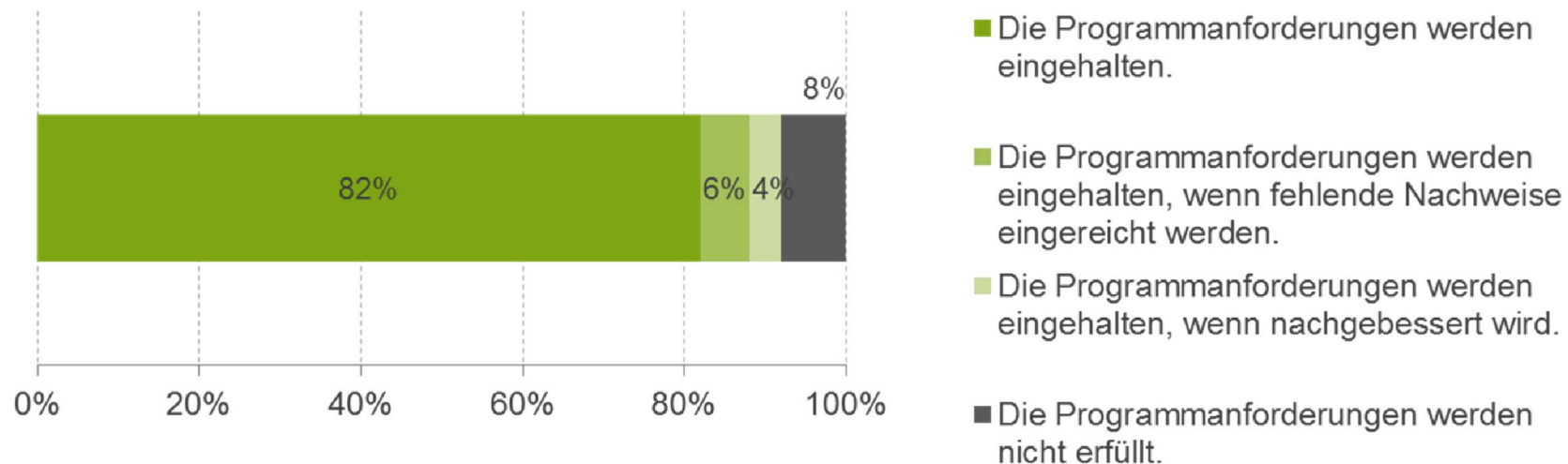


Foto: KfW Bankengruppe/Fotograf: Jens Steingässer

# »» Externe VOK 2013: Ergebnisse Einzelmaßnahmen


Ergebnis der Auswertung von **180\*** geförderten Einzelmaßnahmen:

---



---

Stand: Juli 2014

 90% der geprüften und geförderten Einzelmaßnahmen entsprechen den technischen Programmanforderungen.

## »» Externe VOK 2013: festgestellte Mängel bei Einzelmaßnahmen

Mängel bei Einzelmaßnahmen sind fehlende Nachweise, die Nichteinhaltung von Effizienzkriterien oder die Umsetzung nicht förderfähiger Maßnahmen:

---

- beim Einbau einer neuen Heizung:
  - fehlender hydraulischer Abgleich
  - unzureichende Dämmung von Rohrleitungen
- Einbau einer Lüftungsanlage:
  - fehlende bedarfsabhängige Regelung
  - reine Bad-Ablüfter (keine förderfähige Einzelmaßnahme!)
  - fehlende Luftdichtheitsmessung
- Dämmmaßnahmen:
  - U-Wert der Dämmung Außenwand / Dach / Geschossdecke / Außenwand nicht eingehalten
  - U-Wert bei Fenstern überschritten (U<sub>g</sub>-Wert verwendet)

# »» Geplante Produktentwicklung 2015/2016

## Energieeffizient Bauen und Sanieren

- **Ende 2014:**
  - neuer Zinssatz in „Energieeffizient Bauen“ (KfW-Effizienzhaus 40 und 55)
- **2015:**
  - Verbesserungen und Vereinfachungen im Programm „Energieeffizient Sanieren“ (in Prüfung)
  - Verstärkte Förderung von Nichtwohngebäuden
- **2016:**
  - Überarbeitung des Programms „Energieeffizient Bauen“ im Zusammenhang mit der EnEV-Novellierung (z. B. Einstellung der Förderung KfW-Effizienzhaus 70)
  - detaillierte Informationen Mitte 2015

# »» Status und Entwicklung der KfW-Programme für energieeffizientes Bauen und Sanieren

## 16. Netzwerktreffen

Berlin, 25. November 2014

Markus Schönborn  
Produktmanagement Wohnen  
Kommunal- und Privatkundenbank / Kreditinstitute

Bank aus Verantwortung

The KfW logo is displayed in a bold, blue, sans-serif font. The letters are thick and blocky, with a slight shadow effect behind them, giving it a three-dimensional appearance. The 'K' and 'F' are particularly prominent due to their size and the way they connect to the other letters.