



Newsletter April 2018

Herzlich willkommen zum GRE Newsletter!

Lidl und Aldi bauen Tausende von Wohnungen

Wie Aldi investiert nun auch Lidl in Wohnungen über dem Supermarkt. Im Frankfurter Gallusviertel errichtet der Lebensmitteldiscounter 40 Wohnungen, weitere Projekte seien bereits in Planung.

Nach Angaben des Dachverbands Deutscher Immobilienverwalter plant nun auch Lidl den **Bau und die Vermietung von Wohnraum**. Die Idee, Wohnen und Einkaufen zu vereinen ist nicht neu. So plant der Konkurrent Aldi derzeit Wohnungen über einem Supermarkt in Berlin und anderen Städten. Auch Rewe beabsichtigt über zwei neuen Märkten in Berlin Wohnungen zu errichten.

Lidl betonte, dass das Projekt in Frankfurt erst der Anfang ist. So sind weitere Neubauten in Frankfurt, Hamburg, München und Berlin geplant. Der Discounter geht insgesamt von mehr als **2.000 Wohneinheiten** aus. Dabei setzt Lidl auch auf **nachhaltige Lösungen**. Die Objekte werden mit einer Photovoltaik-Anlage und Schnellladestationen für Elektrofahrzeuge ausgestattet. Eine Dachbegrünung soll Schadstoffe und Feinstaub aus der Luft filtern.

Hier wird deutlich, wie kombinierte Geschäftsmodelle aussehen können.

- Link zur [Meldung auf haustec.de](#), vom 9.4.2018 (Lidl)
- Link zur [Meldung im Handelsblatt](#), vom 31.1.2018 (Aldi)

Verwiesen sei an dieser Stelle noch einmal auf das vom GRE-Mitglied FMI (Fachverband Mineralwolleindustrie e.V.) initiierte Programm der „100 Tausend Dächer Initiative“ – Neuer Wohnraum durch Aufstockung.

- Link zum [Positionspapier der „100 Tausend Dächer Initiative“](#)

Das **Thema „Wohnungsbau“** und **„Sozialverträgliche Mieten“** werden weiterhin sehr stark diskutiert. Es fehlt an Sozialwohnungen. Rund drei Millionen gab es in Deutschland Anfang der 1990er Jahre. Bis 2017 schrumpfte der Bestand auf etwas weniger als die Hälfte.

Damit unterstreichen Kommunal- und Landespolitik, aber auch die gesamte Wohnungswirtschaft die Bedeutung dieser Fragen.

- Link zur Studie [„Das Baujahr 2018 im Faktencheck“](#) von der ARGE SH und dem Pestel-Institut anlässlich des 10 Wohnungsbautags am 1.3.2018 in der Landesvertretung NRW in Berlin

Die Zahl der Baugenehmigungen im Januar 2018

09.4.2018 - (im Folgenden zitiert aus der PM) Im Januar 2018 wurde in Deutschland der Bau von insgesamt 24.800 Wohnungen genehmigt. Darunter fallen alle Genehmigungen für Baumaßnahmen zur Erstellung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude sowie an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden. Wie das Statistische Bundesamt (Destatis) weiter mitteilt, waren das 2,5 % oder 640 Baugenehmigungen von Wohnungen weniger als im Januar 2017.

Ohne Berücksichtigung der Wohnungen in Wohnheimen stieg die Zahl der Baugenehmigungen um 1,8 %. Im weniger schwankungsanfälligen Dreimonatsvergleich fiel die Zahl der genehmigten Wohnungen insgesamt (einschließlich Wohnheime) von November 2017 bis Januar 2018 im Vergleich zum entsprechenden Vorjahreszeitraum um 6,2 % (-3,5 % ohne Wohnheime).

Kleine Häuser sorgen für Wachstum

Im Januar 2018 stieg die Zahl der Neubaugenehmigungen für Einfamilienhäuser um 5,4 %, in Zweifamilienhäusern um 8,7 % und in Mehrfamilienhäusern um 0,6 %.

Demgegenüber ist die Zahl der Neubaugenehmigungen für Wohnungen in Wohnheimen stark gesunken (-56,6 %). Die Zahl der Wohnungen, die durch genehmigte Um- und Ausbaumaßnahmen an bestehenden Gebäuden entstehen sollen, ging im Januar 2018 ebenfalls zurück (-5,8 %).

Dickes Plus bei Nichtwohngebäuden

Der umbaute Raum der genehmigten neuen Nichtwohngebäude erhöhte sich im Januar 2018 gegenüber dem Vorjahresmonat um 3,8 Mio. m³ auf 17,8 Mio. m³ (+26,8 %; Januar 2017: +10,5 %). Dabei ging der Anstieg sowohl auf die öffentlichen Bauherren (+0,7 Mio. m³ bzw. +67,4 %) als auch auf die nichtöffentlichen Bauherren (+3,1 Mio. m³ bzw. +23,7 %) zurück.

- Link zu [Genesis- und Destatis-Tabellen zu den Baugenehmigungen Januar 2018](#)



Ausgezeichnete Forschung zur Energieeffizienz Gerd-Hauser-Preis erstmals verliehen

Mit dem Preis würdigt die Gesellschaft für Rationelle Energieversorgung e.V. (GRE) herausragende Dissertationen von überdurchschnittlicher Bedeutung in Theorie und Praxis. Gestiftet wurde die mit € 2000 dotierte Auszeichnung vom BuVEG Bundesverband energieeffiziente Gebäudehülle e.V.. In diesem Jahr wurde der Preis zum ersten Mal verliehen. Prof. Dr. Holm, 1. Vorsitzender der GRE: „Wir freuen uns mit dem Gerd-Hauser-Preis die Aufmerksamkeit von Fachleuten in Wissenschaft und Wirtschaft auf den Themenbereich der thermisch-energetischen Bauphysik zu lenken.“

Die feierliche Übergabe des Preises fand im Rahmen des 12.GRE-Kongresses „Vom Mindestwärmeschutz zum Plusenergiehaus – 40 Jahre Gebäudeenergieeffizienz“ in Kassel statt.

Preisträger 2018 ist Dr. Simon Schmidt. Er erhielt die Auszeichnung für seine Dissertation "Entwicklung einer neuen Methode zur thermisch-energetischen und ökonomischen Optimierung von Wohngebäuden" Technische Universität München, 2016.

Herzlichen Glückwunsch!

- Link zur [Pressemitteilung](#)

Veranstaltungsempfehlungen:



**Berliner Energietage
7.-9. Mai 2018**

Die Energietage 2018 sind die erste energiepolitische Großveranstaltung der neuen Legislatur, bei der fast 60 Einzelveranstaltungen umfassend das gesamte Spektrum der Energiewende diskutieren und beleuchten werden. Die drei Bundesministerien für Wirtschaft und Energie (BMWi), Umwelt und Naturschutz (BMU) sowie Bildung und Forschung (BMBF) als Mitveranstalterinnen versprechen einen spannenden Rundumblick über die neue Ausrichtung der Energie- und Klimapolitik der Bundesrepublik.

Das [Programm](#) der Energietage umfasst 57 Tagungen, Workshops, Podiumsdiskussionen und Preisverleihungen von insgesamt 72 Mitveranstaltern. Die sieben Themenschwerpunkte bieten dabei einen Rundumblick über politische, konzeptionelle und Praxisthemen der Energiewende in Deutschland. Über 350 Referent*innen beteiligen sich aktiv mit eigenen Statements und Inputs. Die Energietage sind die mit Abstand die größte Tagungsveranstaltung im Energiebereich im deutschsprachigen Raum.

Auch die GRE e.V. wird wieder dabei sein. Besuchen Sie uns an unserem Stand auf der Galerie. Unser Thema in diesem Jahr wird der Sommerliche Wärmeschutz sein. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

- Link zum [Programm der Berliner Energietage 2018](#)

ARGE//eV
Arbeitsgemeinschaft
für zeitgemäßes Bauen e.V.

**ARGE- Baugespräch:
Die digitale Zukunft des Bauens
Verknüpfung von Stadt und Land
12.Juni 2018 in Neumünster**

Der Übergang vom analogen zum digitalen Zeitalter hat auch das Bauen erreicht.

- Was bedeutet das für das Planen + Bauen der Zukunft?
- Welche Strategien gibt es für die digitale Vernetzung im Land?
- Welche Chancen bietet BIM für die Koordination, die Ausführung und den gesamten Planungsprozess?

Diese Themen diskutieren wir gemeinsam mit der Architekten- und Ingenieurkammer Schleswig-Holstein und dem Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration des Landes Schleswig-Holstein am 12.06.2018 als Baugespräch „Die digitale Zukunft des Bauens“ in der Holstenhalle 2 in Neumünster.

- Link zum [Veranstaltungsprogramm und zur Anmeldung](#)



FIW Forschungstag 2018 Wärmeschutz – eine Jahrhundertaufgabe 13. Juni 2018 in München

Die Leitfrage in diesem Jahr lautet: Können wir mit der Technologie von heute das Klimaziel 2050 erreichen?

Das FIW München versteht sich hier als Innovationstreiber und hat eine führende Rolle in der Neu- und Weiterentwicklung von durchdachten Methoden auf dem Gebiet der Energieeffizienz sowohl im Gebäude als auch in der industriellen Anwendung übernommen. Die Entwicklung von neuen Technologien, Verfahren, Anwendungen sowie Dienstleistungen gehört zum Alltag des FIW München. Auf dem FIW Forschungstag 2018 präsentieren die Wissenschaftlerinnen und Wissenschaftler unseres Institutes eine Auswahl aktueller Ergebnisse.

Achtung: GRE Mitglieder können zu Sonderkonditionen an der Veranstaltung teilnehmen. Sie zahlen denselben Beitrag wie FIW-Mitglieder.

- Link zum [Programm des FIW Forschungstag 2018](#)



CLEAN ENERGY BUILDING CEB® Karlsruhe 11. Energie-Effizienz-Kongress-Messe am 27./28.Juni 2018

Die Messe CEB® Karlsruhe ist Messe und Kongress für Energieeffiziente Gebäude, Industrie-effizienz, Energiemanagement und Kraft-Wärme-Kopplung. Rund 130 internationale Aussteller präsentieren sich auf der CLEAN ENERGY BUILDING CEB® Messe Karlsruhe mit ihren Produkten und Dienstleistungen rund um die Bereiche dezentrale und regenerative Energieerzeugung in Gebäuden, technische Gebäudeausrüstung, energieeffiziente und intelligente Gebäude sowie grüne Dienstleistungen, wobei sämtliche Aspekte egal ob unter dem Fokus Ressourceneffizienz, Individualisierung oder Gesundheit betrachtet werden. Im Rahmen des Kongresses der CEB® Karlsruhe Messe informieren Referenten aus Politik, Wissenschaft und Forschung sowie Praktiker über ihre aktuellen Erfahrungen und zeigen Lösungen, aktuelle Marktentwicklungen und Trends für die Zukunft.

Die GRE e.V. ist CEB-Messepartnerin und wird vor Ort mit Informationen vertreten sein.

- Das Programm finden Sie [online](#)
- Link zu [FREIKARTEN](#) für den Besuch der [CEB in Karlsruhe](#)

Besuchen Sie unsere Homepage www.gre-online.de.

Sollten Sie Beiträge und Hinweise haben, so freuen wir uns über Ihre Information an gre@gre-online.de.
GRE - Gesellschaft für Rationelle Energieverwendung e.V., Gottschalkstr. 28a, 34127 Kassel